ROMANIA
JUDETUL ILFOV
PRIMARIA
COMUNEI MOARA VLASIEI
PRIMAR

AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE / DESFIINŢARE

Nr. 146 din 21.09. 2020 .

Ca urmare a cererii adresate de **ABAGIEF MIHAI**

cu domiciliul/sediul in judetul - municipiul/orasul BUCURESTI comuna/ satul - sector 3 str. SOD.NICULAE nr. 15 , bl. VII , et. 2 , ap - 52 ,sc 3 cod postal telefon/fax - email înregistrata la nr. 13944 din 10.09 . 2020.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, republicată, cu modificarile si completarile ulterioare

SE AUTORIZEAZĂ:

EXECUTAREA LUCRĂRILOR DE CONSTRUIRE / DESFIINŢARE

- CONSTRUIRE LOCUINTA PARTER,UTILITATI -

- pe imobilul – teren şi/sau construcţii situat în judeţul –ILFOV municipiul/orasul/comuna MOARA VLASIEI , sat. MOARA VLASIEI , sectorul -, cod postal -077130 , strada NORDULUI nr 2A sc. , et.- , ap.
Cartea funciara 55883
Fişa bunului imobil PLAN INCADRARE IN ZONA, PLAN SITUATIE ,
sau nr. cadastral 55883

lucrări în valoare de 173 780 ron .

în baza documentatiei tehnice –DT pentru autorizarea executarii lucrarilor de construire /desfiintare (D.T.A.C.+D.T.A.O.E.nr.60 din 12.08. 2020 a fost elaborat SC.PUZZLE DESING CONCEPT SRL sediul-orasul/ /sat.C BUCURESTI
strada - C-tin Aricescu nr.- 31 A sc.-,bl. -, et. -,ap.- ,sector - judetul ILFOV respectiv arh. Madalina Berindei ,in conformitate cu prevederile Legii nr.184/2001 privind organizarea si exercitarea profesiei de arhitect 6643 ,republicata ,aflat in evidenta Filiala teritoriala Bucuresti a Ordinului Arhitectilor din Romania nr . 107-55461 din 07/08/2020.

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI

A. Documentatia tehnica D.T.(D.T.A.C.+D.T.O.E. sau D.T.A.D.) –vizata spre neschimbare ,impreuna cu toate avizele si acordurile obtinute,precum si actul administrativ al autoritatii competente pentru protectia mediului,face parte integranta din prezenta autorizatiei. TEHNICĂ PAC / PAD – VIZATĂ SPRE NESCHIMBARE A. Documentatia tehnica D.T.(D.T.A.C.+D.T.O.E. sau D.T.A.D.) –vizata spre neschimbare ,impreuna cu toate avizele si acordurile obtinute,precum si actul administrativ al autoritatii competente pentru protectia mediului,face parte integranta din prezenta autorizatiei. TEHNICĂ PAC / PAD – VIZATĂ *SPRE NESCHIMBARE – ÎMPREUNĂ CU AVIZELE ŞI ACORDURILE OBŢINUTE, FAC PARTE INTEGRANTĂ DIN PREZENTA AUTORIZAŢIE.*

B. TITULARUL AUTORIZAŢIEI ESTE OBLIGAT:

1. Să anunţe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înştiinţării conform formularului anexat autorizaţiei (formularul model F.17) la autoritatea administraţiei publice locale emitente a autorizaţiei.

2. Să anunţe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înştiinţării conform formularului anexat autorizaţiei (formularul model F.18) la Inspectoratul în Construcţii al judeţului/mun. Bucureşti, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcţii şi instalaţii aferente acestora.

3. Să anunţe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înştiinţării conform formularului anexat autorizaţiei (formularul model F.19) la Inspectoratul în Construcţii al judeţului/mun. Bucureşti, odată cu convocarea comisiei de recepţie.

4. Să păstreze pe şantier – în perfectă stare – autorizaţia de construire şi documentaţia tehnica – DT(DTAC+DTOE/DTAD),vizata spre neschimbare , pe care le va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor.

5. În cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadramente de goluri, fundaţii, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.), să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază şi de protecţie şi să anunţe imediat emitentul autorizaţiei, precum şi Direcţia judeţeană pentru cultură, culte şi patrimoniu cultural naţional.

6. Să respecte condiţiile impuse de utilizarea şi protejarea domeniului public, precum şi de protecţie a mediului, potrivit normelor generale şi locale.

7. Să transporte la materialele care nu se pot recupera sau valorifica, rămase în urma executării lucrărilor de construcţii.

8. Să desfiinţeze construcţiile provizorii de şantier în termen de __ zile de la terminarea efectivă a lucrărilor.

9. La începerea execuţiei lucrărilor, să monteze la loc vizibil „Panoul de identificare a investiţiei" (vezi anexa Nr. 8 la Normele metodologice).

10. La finalizarea execuţiei lucrărilor, să monteze „Plăcuţa de identificare a investiţiei".

11. În situaţia nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizaţie, să solicite prelungirea valabilităţii acesteia, cu cel puţin 15 zile înaintea termenului de expirare a valabilităţii autorizaţiei de construire / desfiinţare (inclusiv durata de execuţie a lucrărilor).

12. sa prezinte ," Certificatul de performanta energetica a cladirii" la efectuarea receptie la terminarea lucrarilor .

13. sa solicite Autorizatia de securitate la incediu"dupa efectuarea receptiei la terminarea lucrarilor sau inainte de punerea in functiune a cladirilor pentru care s-a obtinut Avizul de securitate la incediu"

14 .Să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum şi celelalte obligaţii de plată ce-i revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiţiei.

15. sa declare constructiile proprietate particulară se declară, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unităţile subordonate acestora, după terminarea lor completă şi nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizaţiei de construire / desfiinţare (inclusiv durata de execuţie a lucrărilor).

C.Durata de executie a lucrarilor este de 24 uni/zile,calculata de la data inceperi efective a lucrarilor(anuntarea in prealabil)situatie in care perioada de valabilitate a autorizatiei se extinde pe intreaga durata de executie a lucrarilor autorizate

D.Termenul de valabilitate a autorizatiei este de 24 luni/zile de la data emiterii,interval de timp in care trebuie incepute lucrarile autorizate .

P R I M A R,
ANDREI FILIP

SECRETAR GENERAL,
EUGENIA DUMITRU

Amenajarea teritoriului si urbanism,
Consilier Aurica Vasile

Taxa de autorizare în valoare de 868.75 lei conform chitantei nr.0000182 POS din 11.09.2020 .
Prezenta autorizaţie a fost transmisă solicitantului direct / prin poştă la data de însoţită de 1
(exemplar din documentaţia tehnică, împreună cu avizele şi acordurile obţinute, vizate spre neschimbare.